

ZÁPIS

z 20. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Čechtín

které se uskuteční v kanceláři obecního úřadu

v pátek 20. září 2013 ve 19.00 hodin.

Zapisovatel: Brabcová Ivana

Návrhová komise: Kružík, Čechová

Ověřovatelé zápisu: Novotný, Čech

Přítomni: 9 členů ZO /100% účast/, 1 host

Program:

1. Kontrola plnění úkolů z minulého ZO
2. Hospodaření obce za VIII/2013 a úprava rozpočtu obce
3. Územní plán obce
4. Zřizovací listina MŠ –nové znění
5. Diskuse – vánoční besídka
 - dotace z POV - návrh
 - využití sběrných dvorů
 - brigáda na dokončení klubovny, instalaci nástěnek
 - dřevo v obecním lese

1. Na úvod byla provedena kontrola úkolů z minulého ZO – bylo konstatováno, že všechny uložené úkoly byly splněny.

Na obecním úřadě byla zřízena sbírka na povodně. Od občanů se vybralo 8.000 Kč, obec přispěla další 2.000 Kč. Celá tato částka byla odeslaná obci Kly na Mělnicku. Této obci občané přispívali již před 10-ti roky.

Zastupitelstvo obce bere tuto zprávu na vědomí.

2. Paní Brabcová předložila ZO zprávu o hospodaření obce za VIII/2013. Současně předložila návrh na úpravu rozpočtu.

Zastupitelstvo obce bere zprávu o hospodaření obce na vědomí a schvaluje úpravu rozpočtu dle předložené zprávy.

Hlasování: PRO návrh: 9 PROTI návrhu: 0

3. Městský úřad Třebíč, odbor územního plánování předložil ZO k projednání námítku pana Procházky k návrhu územního plánu.

Námítka pana Procházky

- Zastupitelstvo obce Čechtín námítce částečně vyhovuje, a to její první části námítky týkající se kanalizace, z návrhu Územního plánu Čechtín bude vyjmuta navrhovaná kanalizace splašková, vedoucí po pozemcích p.č. 1/2 a 1633/2, oba v k.ú. Čechtín.

- Zastupitelstvo obce Čechtín námítku částečně zamítá, a to její druhou část námítky týkající se změny funkčního využití pozemku p.č. 1633/2 v k.ú. Čechtín. Pozemek p.č. 1633/2 v k.ú. Čechtín bude i nadále v návrhu Územního plánu Čechtín součástí stabilizované funkční plochy PV – plochy veřejných prostranství.

Znění námítky a odůvodnění rozhodnutí o námítce je uvedeno v Příloze č. 1 usnesení zastupitelstva obce Čechtín, jež je jeho nedílnou součástí.

I.ověřuje

dle § 54 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“), soulad Územního plánu Čechtín s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu – dle

odůvodnění, jež je součástí Opatření obecné povahy Územní plán Čechtín

II. bere na vědomí

- Územní plán Čechtín vymezuje veřejného prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- Územní plán Čechtín vymezuje architektonicky významné stavby, pro které může vypracovávat a architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt (nemovitá kulturní památka – cihelna), architektonicky cenná stavba (hospodářská budova statku st. 3/1, st. 3/5)

III. vydává

podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně zákona č. 350/2012 Sb., za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **Územní plán Čechtín** formou opatření obecné povahy. Opatření obecné povahy Územní plán Čechtín nahrazuje obecně závaznou vyhlášku, kterou byl vydán Územní plán sídelního útvaru Čechtín (vydán zastupitelstvem obce Čechtín dne 08.03.1994, číslo usnesení 2/96) a obecně závaznou vyhlášku, kterou byla vydána Změna č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Čechtín (vydána zastupitelstvem obce Čechtín dne 04.05.2009 s nabytím účinnosti 21.05.2009)

Příloha č. 1: Odůvodnění rozhodnutí o námitce pana Procházky

Hlasování: PRO návrh: 9 PROTI návrhu: 0

4. Po připomínkách kraje Vysočina je zadáno sestavit nového znění zřizovací listiny Mateřské školy Čechtín, příspěvkové organizace.

ZO ukládá předložit na příštím jednání nové znění zřizovací listiny včetně správného zapracování Zákona 250/2000 Sb., § 27, odst. č. 4) o hospodaření příspěvkové organizace s majetkem – účetní Brabcová a ředitelka MŠ Pojerová.

Hlasování: PRO návrh: 9 PROTI návrhu: 0

5. Diskuse:

Vánoční besídka – první adventní sobotu se uskuteční slavnostní rozsvěcení vánočního stromku. Vystoupí děti z místní mateřské školy a bude přizvána dechová hudba Horanka z Třebíče, která zahraje zimní a vánoční písně. Pro občany bude připraveno svažené víno.

ZO schvaluje zorganizování této akce.

Hlasování: PRO návrh: 9 PROTI návrhu: 0

Využití sběrných dvorů – po dotazech občanů na možnost využití sběrných dvorů byla oslovena firma ESKO-T, provozující tyto sběrné dvory. Po uzavření smlouvy bude obci dodán požadovaný počet přístupových karet, které jsou nutné k ukládání odpadu na skládce. Po té občané budou moci využívat všechny sběrné dvory, které provozuje firma ESKO-T /Okříšky, Třebíči, Budišov .../. Cena za jedno uložení odpadu, za který provozovatel musí hradit jeho likvidaci, je 140 Kč. Ostatní druhy odpadů jako jsou sklo, papír, plasty, elektrozařízení podléhající zpětnému odběru apod. nejsou zpoplatněny.

ZO navrhuje sepsat smlouvu s firmou ESKO-T Třebíč o využívání sběrných dvorů /starostka obce/, schvaluje vystavení 5ti kusů přístupových karet, které budou k vyzvednutí na OÚ. Poplatek za uložení odpadu si bude hradit každý občan sám.

Hlasování: PRO návrh: 9 PROTI návrhu: 0

Zápis ověřili: Novotný Josef:

Čech Jiří:

.....

starostka obce

.....

místostarosta obce

Příloha č. 1

Usnesení zastupitelstva obce Čechtín – Odůvodnění rozhodnutí o námitce pana Radislava Procházky

Poživatel ověřil, zda podání obsahuje náležitosti dle § 22 odst. 3 stavebního zákona a dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a konstatuje, že podání bylo uplatněno písemně a je opatřeno identifikačními údaji a podpisem osoby, která jej uplatňuje. V podání je vymezeno území dotčené námitkou, je obsažen vlastní obsah námítky a odůvodnění.

Poživatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona ve znění od 01.01.2013 ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitce (čj. ORÚP 23624/13 – SPIS 2946/2011/FS), který doručil dotčeným orgánům a krajskému řadu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. K návrhu rozhodnutí o námitce uplatnily některé dotčené orgány souhlasná stanoviska, jejich výčet je uveden v kapitole 4 Odůvodnění – část zpracovaná poživatelem, bod D.

Pozemky dotčené námitkou se nachází v zastavěném území, pozemek p.č. 1/2 v k.ú. Čechtín je zařazen do stávající funkční plochy VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, pozemek p.č. 1633/2 v k.ú. Čechtín je zařazen do stávající funkční plochy PV – plochy veřejných prostranství. Významná architektonicky cenná stavba vymezená v Územně analytických pokladech SO ORP Třebíč – uliční část č.p. 2 (p.č. st. 1/1 v k.ú. Čechtín a hospodářská budova statku st. 3/1 a st. 3/5 v k.ú. Čechtín) se nachází v bezprostředním sousedství území dotčeného námitkou.

Stávající kanalizace dešťová je do návrhu Územního plánu Čechtín zanesena na základě údajů o území, které poskytla Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, Brno, divize Třebíč, sídlo poskytovatele údajů Kubišova 1172, 674 01, Třebíč (oprávněná osoba Ing. Kašková); datum zpracování údaje o území – květen 2012.

Pan Radislav Procházka v námitce popisuje současný způsob odkanalizování v této části obce a vedení odvodní stoky, do které jsou zaústovány další kanalizační svody. Obsahem územního plánu však nejsou konkrétní přípojky jednotlivých objektů, tuto problematiku řeší příslušný stavební úřad. Dle ustanovení § 43 odst. 1 stavebního zákona územní plán mimo jiné stanovuje koncepci veřejné infrastruktury. Návrh Územního plánu Čechtín navrhuje koncepci odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina – výstavba nové kanalizace odvádějící splaškové vody a rekonstrukcí částí stávající kanalizace. Splašky budou odváděny sběračem na ČOV Červená Lhota.

Dle ustanovení § 13 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění včetně vyhlášky 458/2012 Sb. (dále „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) se výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, zpracovávají nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a vydávají se v měřítku 1 : 5 000 (...). Vzhledem k této skutečnosti není možné přesně vymezit třímetrovou vzdálenost kanalizace od základů nemovitosti, jak pan Radislav Procházka požaduje.

První část námítky směřuje proti vedení této kanalizace po dotčených pozemcích. Kanalizace splašková je návrhem Územního plánu Čechtín vymezena jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (WT2).

Z návrhu Územního plánu Čechtín byla vyjmuta navrhovaná kanalizace splašková vedoucí na pozemku p.č. 1/2 a 1633/2, oba v k.ú. Čechtín. Touto úpravou návrhu nebyly dotčeny zájmy dotčených orgánů, ani zájmy ostatních vlastníků nemovitosti v této části obce, jelikož pozemky se nachází v zastavěném území ve funkční ploše PV – plochy veřejných prostranství, kde je přípustná dopravní a technická infrastruktura, čímž bude i nadále umožněna výstavba kanalizace a další technické infrastruktury v této části obce.

Veřejné prostranství je definováno v ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích v platném znění – veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. je uvedeno, co lze v této ploše s rozdílným způsobem využití umístit (mj. pozemky technické infrastruktury). Územní plán

určuje regulativy k těmto plochám veřejných prostranství (PV). Dle § 2 písm. k) stavebního zákona se technickou infrastrukturou rozumí mj. kanalizace, vodovody, energetické vedení atd.

Ve druhé části námítky pan Radoslav Procházka nesouhlasí se zařazením pozemku p.č. 1633/2 v k.ú. Čechtín do funkční plochy veřejná komunikace či veřejné prostranství a sděluje, že je vedeno sousední řízení o vlastnictví tohoto pozemku.

Dle informací Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (dále „ČÚZK“) – Nahlížení do katastru <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>, dne 11.09.2013) – je pozemek p.č. 1633/2 v k.ú. Čechtín ve vlastnictví obce Čechtín, Čechtín 1, 675 07 Čechtín, jiné zápisy – poznámka spornosti.

Při posuzování, zda část podání týkající se pozemku p.č. 1633/2 v k.ú. Čechtín je námitka, či připomínka, se k podání přistupovalo z širšího hlediska a v pochybnost bylo přihlédnuto k tomu, že jednou ze stran ve vedeném soudním řízení je právě pan Radislav Procházka a že dotčený pozemek p.č. 1633/2 v k.ú. Čechtín se nachází v přímém sousedství s pozemky ve vlastnictví pana Radislava Procházky. Pořizovatel s ohledem na uvedené informace vyhodnotil tuto část podání jako námitku k návrhu Územního plánu Čechtín, o které rozhodne zastupitelstvo obce Čechtín.

Podmínky využití plochy veřejného prostranství na pozemku p.č. 1633/2 v k.ú. Čechtín vychází z požadavků obce Čechtín. Dle vyjádření místostarosty obce Čechtín – Ing. Miloše Cahy, který je současně i určeným zastupitelem ve věci pořízení Územního plánu Čechtín – vede po pozemku p.č. 1633/2 v k.ú. Čechtín přístupová cesta k místnímu zemědělskému družstvu a autoopravně.

Dle informací Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (dále „ČÚZK“) – Nahlížení do katastru <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>, dne 11.09.2013) – je způsob využití pozemku p.č. 1633/2 v k.ú. Čechtín ostatní komunikace, druh pozemku – ostatní plocha.

Dle ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění včetně vyhlášky č. 431/2012 Sb. (dále „vyhláška č. 501/2006 Sb.“) se k naplňování cílů a úkolů územního plánování a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí území člení územním plánem na plochy, které se dle § 3 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezují podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití (...). Návrh Územního plánu Čechtín vymezuje veškeré veřejné a komunikační plochy v zastavěném území, s výjimkou ploch dopravní infrastruktury – silnice (DS), jako plochy veřejného prostranství stabilizované. Místní komunikace v zastavěném území (funkční třída C) umožňují přímou obsluhu všech staveb. Místní komunikace se funkčně nacházejí v plochách veřejných prostranství. Územní plán Čechtín realizuje obsluhu území prostřednictvím koridorů místních obslužných a účelových komunikací v plochách veřejného prostranství.

Návrh Územního plánu Čechtín nenavrhuje výstavbu konkrétních objektů na jednotlivých plochách, které vymezuje. Výstavba na pozemku p.č. 1633/2 v k.ú. Čechtín, stejně jako výstavba na všech ostatních pozemcích v k.ú. Čechtín, je podmíněna souhlasem vlastníka pozemku. Pakliže by se v soudním řízení prokázalo, že vlastníkem dotčeného pozemku je pan Radislav Procházka, Čechtín 2, 675 07, ČECHTÍN, jakákoli výstavba na pozemku p.č. 1633/2 v k.ú. Čechtín by byl podmíněn jeho souhlasem. Tato problematika však není obsahem územního plánu.